



Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

23 Ιανουαρίου 2012

Αριθμ. Πρωτ.: 141128/2781/2012

Πληροφορίες: Κατερίνα Βλάχου (2107289615)
Ζωή Καραμήτρου (2107289786)

Προς

-Μητροπολιτικό Φορέα Ανάπλασης & Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών
Αττικής
Σπύρου Μουστακλή 23, 131 21, Ίλιον

-Οργανισμό Διοίκησης & Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης
«Αντώνη Τρίτση» (ΝΠΙΔ) (π.δ. 184/18.07.02)
Σπύρου Μουστακλή 23, 131 21, Ίλιον

-Κύριο Νικόλαο Σαράντη
Δήμαρχο Αγίων Αναργύρων-Καματερού
Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού
Δημοκρατίας & Ι. Μερλά 7
13561, Άγιοι Ανάργυροι

-Κύριο Νικόλαο Ζενέτο
Δήμαρχο Ιλίου
Δήμος Ιλίου
Κάλχου 48-50,
13122, Ίλιον

-Γραφείο Υπουργού
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τρικάλων 36 & Μεσογείων, Αθήνα

-Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας
Πανόρμου 2,
115 23, Αθήνα

- Κύριο Κων/νο Σερράο
Πράσινο Ταμείο
Λυκούργου 17,
105 52, Αθήνα



- Κύριο
Ανδρέα Μποζίκα
Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας
Εθν. Αντιστάσεως 65, 12134

-Δ/νση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθηνών
Μιλτιάδου 4, Πλατεία Δαβάκη
Δήμος Αιγάλεω

Κοινοποίηση: Επιτροπή κατοίκων για τη σωτηρία του Πάρκου Τρίτση
(υπόψη εκπροσώπου κ. Ιωάννη Νικολόπουλου)

Θέμα: Διαμαρτυρία πολιτών για τη διαχείριση του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης» στο Ίλιον - Αίτημα διαχειριστικού και οικονομικού ελέγχου.

Αξιότιμες κυρίες, αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια αναφοράς που περιήλθε στην Αρχή σχετικά με τη διαχείριση του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης» στο Ίλιον, καθώς και το εκκρεμές αίτημα, προς το Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου, της «Επιτροπής Κατοίκων για τη Σωτηρία του Πάρκου» για διαχειριστικό και οικονομικό έλεγχο των κονδυλίων που κατά καιρούς διατέθηκαν για τη λειτουργία και ανάπτυξή του, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Οι εργασίες για την κατασκευή του πάρκου ξεκίνησαν την περίοδο 1992-1993 και το Μάρτιο του 1995 συντάχθηκε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, ενώ με το πδ. 184/2002 (ΦΕΚ 172 Α') συστάθηκε ο «Οργανισμός Διοίκησης & Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης»» στη θέση Πύργος Βασιλίσσης.



Η Διεύθυνση XVI του Κοινοτικού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης ανέλαβε να χρηματοδοτήσει τα έργα μετά το Μάρτιο του 1995, με στόχο τη δημιουργία θεματικού Πάρκου με τίτλο «Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης» σε δημόσια έκταση επιφάνειας περίπου 940 στρεμμάτων στη θέση Πύργος Βασιλίσσης, η οποία περιβαλλόταν από τρεις Δήμους (Δήμος Αγίων Αναργύρων, Ιλίου και Καματερού) και εντασσόταν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ιλίου. Σημειώνεται ότι στην κατατεθείσα τότε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων το έργο φιλοδοξούσε να αποκτήσει συμβολικό για την πόλη της Αθήνας χαρακτήρα, αναφορικά με την αναγνώριση της αξίας του περιβάλλοντος και την αναγκαιότητα προστασίας και ανάδειξής του, μέσω της ενημέρωσης και επιμόρφωσης των κατοίκων της.

Στην αναφορά γίνεται λόγος για διακοπή της χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τη σύσταση επιτροπής προκειμένου να γίνει παράδοση και παραλαβή από τον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), καθώς και για τη διαπίστωση ανακολουθιών μεταξύ της τιμολόγησης των υλοποιηθέντων έργων και των εκδοθέντων τιμολογίων. Ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ) ανέλαβε τη διοίκηση του έργου μέχρι τη σύσταση του Φορέα Διαχείρισης με το π.δ. 184/2002. Σημειώνεται ότι ο τότε Φορέας Διαχείρισης ήταν Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, εποπτευόμενο από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και μετέπειτα από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. Σήμερα μετά την κατάργηση του Φορέα και τη συγχώνευσή του σε νέο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το σκοπό του συγχωνευόμενου Φορέα εκπληρώνει εφεξής το ομοίως ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Μητροπολιτικός Φορέας Ανάπλασης και Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Αττικής».

Με την ευκαιρία της παρούσης επιστολής θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει το Πάρκο σήμερα είναι τέτοια, που ευλόγως εγείρει θέματα αναφορικά με τη χρηστή διαχείριση των κονδυλίων που έχουν διατεθεί για τη δημιουργία του ήδη από το 1995. Όπως διαπιστώθηκε και σε αυτοψία (05.11.12) που διενήργησαν οι ειδικοί επιστήμονες που χειρίζονται την υπόθεση, κυριαρχεί μία εικόνα εγκατάλειψης και αδιαφορίας, η οποία αποτυπώνεται στην έλλειψη καθαριότητας, την καταστροφή της χλωρίδας, την επακόλουθη υποβάθμιση



της ποιότητας ζωής της πανίδας, την ελλιπή συντήρηση των εγκαταστάσεων και την ευρεία επέκταση των κάθε είδους εμπορικών χρήσεων, η οποία μεταλλάσσει στην ουσία το χαρακτήρα του πάρκου.

Ένα πολύ σημαντικό κι εξίσου ασαφές θέμα είναι ότι δεν υφίσταται τοπογραφικό διάγραμμα που να υποδεικνύει επαρκώς τα όρια του πάρκου. Ως εκ τούτου θα παρακαλούσαμε τόσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου όσο και τον ΟΡΣΑ να μας αποστείλουν αντίγραφο του υπ' αριθ. 1079/93 παραχωρητηρίου της ΚΕΔ προς τον ΟΡΣΑ με τοπογραφικό διάγραμμα όπου να εμφανίζεται η παραχωρηθείσα έκταση, ενώ με τη σειρά του ο Φορέας Διαχείρισης παρακαλείται να μας αποστείλει ομοίως τοπογραφικό διάγραμμα που να αποτυπώνεται η έκταση και τα όρια του Πάρκου.

Επιπλέον θα πρέπει να διευκρινιστεί το καθεστώς των εμπορικών χρήσεων και χρήσεων αναψυχής, ενώ θα ήταν σκόπιμο να διερευνηθεί αν πληρούν όλες οι υφιστάμενες χρήσεις τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Παρά το γεγονός ότι στο π.δ. 184/02, άρθρο 3, αναφέρεται ότι προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός του Οργανισμού, που είναι η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και εκπαίδευση των πολιτών, αναπτύσσονται, μεταξύ άλλων, εμπορικές δραστηριότητες και δραστηριότητες αναψυχής συναφείς με τη λειτουργία του Πάρκου (όπως εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων, υπαίθριων αγορών, διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, παραστάσεις, θεάματα κλπ, χωρίς βεβαίως να συγκεκριμενοποιούνται κάποια περαιτέρω κριτήρια ή προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούν οι ανωτέρω δραστηριότητες, θεωρούμε πως η επέκταση των εμπορικών χρήσεων και χρήσεων αναψυχής από ένα σημείο και πέρα αλλοιώνει το χαρακτήρα του Πάρκου. Ο νεοσύστατος Μητροπολιτικός Φορέας Ανάπλασης & Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Αττικής θα ήταν σκόπιμο να ελέγξει εκ νέου το καθεστώς των χρήσεων αυτών, να διερευνήσει αν υφίστανται περιπτώσεις που δεν πληρούνται οι συμβατικές υποχρεώσεις κάποιων εξ' αυτών και να επαναξιολογήσει αν όντως εξυπηρετούν στην επίτευξη του σκοπού του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, όπως αυτός ορίστηκε με το π.δ. 184/02.



Στην αναφορά γίνεται λόγος για καταπατήσεις του χώρου του Πάρκου, για ελέγξιμες παραχωρήσεις του χώρου του Πάρκου προς εξυπηρέτηση ξένων προς το σκοπό του εκδηλώσεων, αλλά και για ανέγερση πλήθους αυθαίρετων κατασκευών όπως α) δημιουργία αυτοσχέδιου parking μέσα στο χώρο μπροστά από το γήπεδο Ιλίου, β) δημιουργία περίφραξης με συρματοπλέγμα χώρου 5Χ5 από το Δήμο Ιλίου, γ) δημιουργία παράπλευρης εισόδου και ασφαλτόστρωσης δρόμου μέσα στο χώρο του Πάρκου που οδηγεί σε υπαίθριο parking από το Δήμο Ιλίου (σημειώνεται ότι σε απόσταση 50μ υπάρχει οριοθέτηση για parking εκτός του πάρκου), δ) περίφραξη χώρου περίπου 2 στρεμμάτων με φυτώριο του Δήμου Ιλίου μέσα στο πάρκο, ε) κτίσμα «ερπετάριο», στ) κτίσμα «κέντρο ιππασίας» και περίφραξη περίπου ενός στρέμματος ως χώρου «στίβου αλόγων» ενώ αναφέρεται για βοσκή αλόγων σε διάφορα σημεία εντός του πάρκου, ζ) παράπλευρη δημιουργία εισόδου με τσιμέντο προς το εκκλησάκι του προφήτη Ηλία και δημιουργία δύο παράπλευρων κτισμάτων εκτός της εκκλησίας, ενώ στο ίδιο σημείο ο χώρος χρησιμοποιείται και ως υπαίθριο parking, η) περίφραξη με συρματοπλέγμα περί την εκκλησία του Προφήτη Ηλία που κατατέμνει το χώρο και οριοθετεί μέρος του Πάρκου ως χώρο διαφορετικής χρήσης και ιδιοκτησίας, θ) πέντε κτίσματα στην πίσω πλευρά του χώρου από τους δασοπροσκόπους. Τα προαναφερθέντα αναφέρονται στην υπ' αριθ. 9331/22.03.11 καταγγελία της «Επιτροπής Κατοίκων για τη Σωτηρία του Πάρκου» προς τη Δ/ση Δυτικού Τομέα Αθηνών, καθώς και στο υπ' αριθ. 203/ 09.06.09 υπόμνημα-καταγγελία της ίδιας Επιτροπής προς τον τότε Φορέα του Πάρκου. Στο πλαίσιο της διερεύνησης της υπόθεσης και προκειμένου να σχηματίσουμε άποψη για την ακρίβεια των καταγγελιών, θα παρακαλούσαμε τόσο τη Δ/ση Δυτικού Τομέα Αθηνών, όσο και το Φορέα Διαχείρισης και βεβαίως το Δήμο Ιλίου να μας γνωρίσουν τις απόψεις τους σχετικά με τα καταγγελλόμενα.

Τέλος, αναφορικά με τις χρηματοδοτήσεις που έχει λάβει κατά καιρούς ο Φορέας Διαχείρισης και επειδή εκκρεμεί αίτημα για οικονομικό και διαχειριστικό έλεγχο της «Επιτροπής Κατοίκων για τη Σωτηρία του Πάρκου», παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 6, 7 και 8 του



π.δ.184/02 όσον αφορά τη διάθεση των πόρων του Οργανισμού, καθώς και να μας αποστείλετε τα σχετικά στοιχεία.

Περαιτέρω, για την πληρότητα των στοιχείων που συλλέγει η Αρχή, πέραν όσων συγκεκριμένων στοιχείων αιτούμαστε, παρακαλούμε να μας αποσταλεί από όλους τους αποδέκτες του παρόντος και κάθε άλλο στοιχείο που αφορά στο θέμα της διερευνούμενης αναφοράς.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση και πληροφορία .

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

