



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Βοσπόρου - Καλλιπόλεως - Δαρδανελίων - Αϊδινίου με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Κοντογούρη - Αγ. Τριάδος - Αμαλίας - Αετοράχης με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Παπάφη - Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου τμήματος του Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Περαϊβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου, Ν. Πειραιά 5
- Αλλαγή χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43714/2177

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 7, 8 (παρ. 1) και 9.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.
5. Την υπ' αριθ. 130/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43714/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ωσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Κ.Ε.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43714/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στο χώρο ανέγερσης Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. Διοίκηση
- β. Εργαστήρια
- γ. Αίθουσα συνεδρίων
- δ. Κτίριο ξενώνα
- ε. Φυλάκειο
- στ. Εγκαταστάσεις λουομένων
- ζ. Αναφυκτήριο

2. Στο χώρο ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Κ.Ε.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. Κατοικίες (6) μέχρι 60 μ² εκάστη
- β. Διοίκηση
- γ. Εγκαταστάσεις μαθητείας και εγκαταστάσεις εφαρμογών
- δ. Εγκαταστάσεις λουομένων
- ε. Αναφυκτήριο

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%) της επιφανείας καθενός από τα παραχωρούμενα γήπεδα.
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,027
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα εκτός των κτιρίων αίθουσας συνεδρίων που ορίζεται σε έξι (6,00) μέτρα.
- δ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.
- ε. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
- στ. Επιβάλλεται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- ζ. Ισχύουν οι περιορισμοί της περίπτωσης γ της ζώνης Δ του από 8.3.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 90/δ).

η. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν συγκεντρωμένα σε δύο ενότητες (μία ενότητα για κάθε κέντρο), έτσι ώστε η υπόλοιπη έκταση του χώρου να παραμείνει ελεύθερη, εκτός των εγκαταστάσεων που χρειάζονται ιδιαίτερη προστασία.

Η υπόλοιπη έκταση επιβάλλεται να είναι επισκέψιμη από το κοινό.

θ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση της ακτογραμμής.

Άρθρο 3

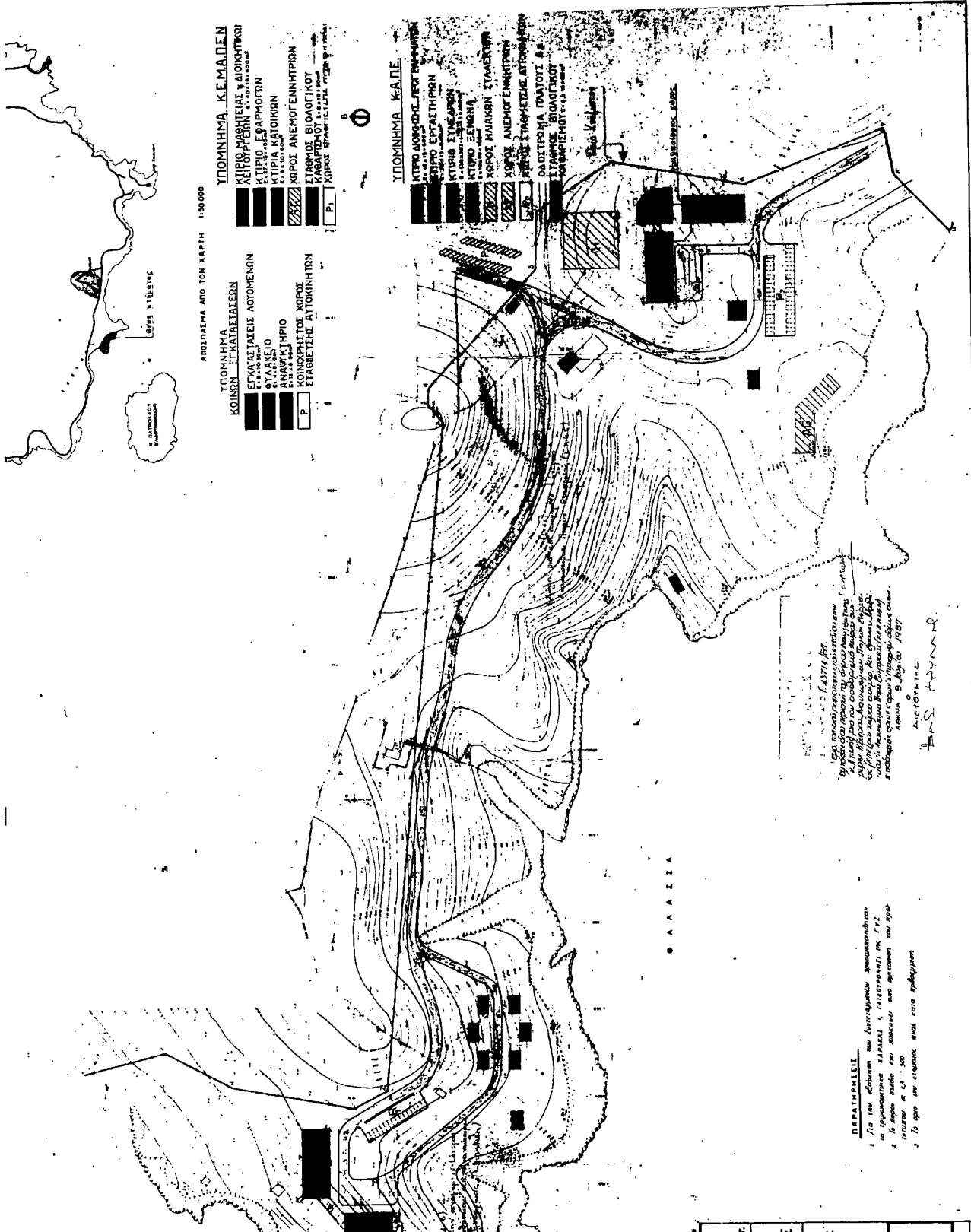
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ 1:50,000

ΥΠΟΝΗΜΙΑ ΚΕ.ΜΑ.ΠΕ.

- ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
- ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
- ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΦΥΛΑΚΕΥΜΕΝΩΝ ΠΥΡΕΤΟΦΩΡΩΝ

ΥΠΟΝΗΜΙΑ ΚΟΙΛΙΝΕΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΟΥΣΙΜΕΝΩΝ
- ΣΥΛΛΕΞΙΟ
- ΑΝΑΦΥΚΤΗΡΙΟ
- ΚΟΝΙΟΧΕΙΜΑΤΙΣ ΧΩΡΟΣ
- ΣΤΑΒΙΛΕΣ ΤΗΣ ΑΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΝΗΜΙΑ ΚΑ.ΠΕ.

- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
- ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΤΗΡΙΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ
- ΧΩΡΟΣ ΗΛΙΑΣΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
- ΡΑΔΙΟΤΡΟΜΑ ΠΛΑΤΩΤΙ Σ.Π.
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Handwritten notes in Greek:

... για το σχέδιο του υποσταθμού αποκατάστασης
... για την προσαρμογή του δικτύου ύδρευσης με τη
... κλίμακα 1:50.000
... για την ανάδειξη του σταθμού και την εργασία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Για τον ορισμό των υποσταθμών αποκατάστασης
... με την προσαρμογή του δικτύου ύδρευσης με τη
... κλίμακα 1:50.000
... για την ανάδειξη του σταθμού και την εργασία

ΕΠΙΧ. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΣΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Ε.Ε.Ε.Τ.
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΑΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ
ΑΝΑΠΣΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-Ε.Ε.Ε.Τ.

Όριο: "ΧΑΡΑΚΑΣ" ΛΕΓΓΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ-Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΤΕΚΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

β) ΑΝΑΠΣΣΙΜΕΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΕΛΕΣ ΓΕΝΙΑΣ
Ο.Π.Α.Α. ΜΒΛΕΤΗΣ

Όριο σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα:	1:1000
Χρονός μελέτης:	Φεβρουάριος 1987

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38668/2037

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Βοσπόρου - Καλλιπόλεως - Δαρδανελλίων - Αιδινίου με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Α. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/τος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 907 πράξη της 27ης συνεδρίας 23.6.1987.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Βοσπόρου - Καλλιπόλεως - Δαρδανελλίων - Αιδινίου, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

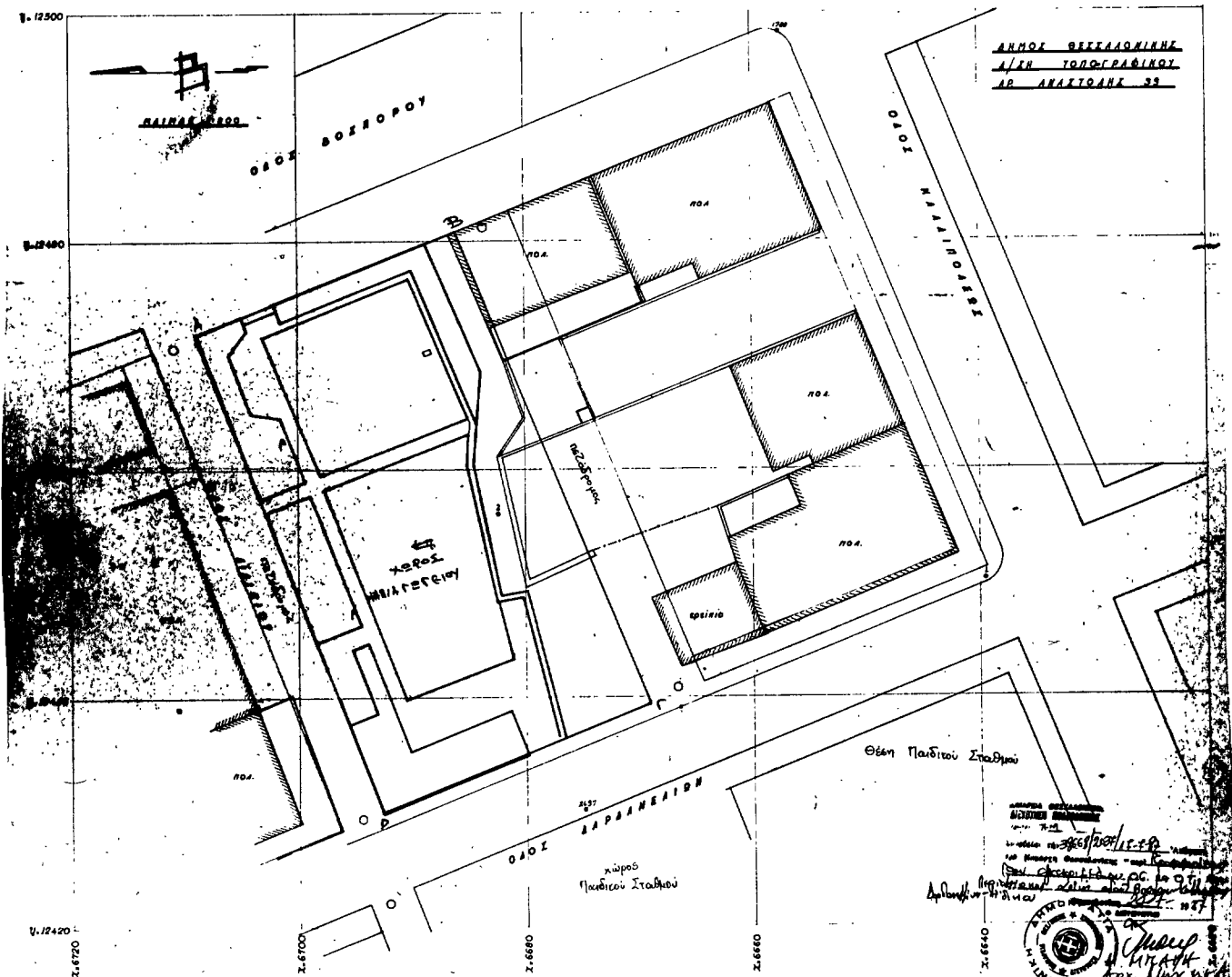
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38658/2030

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κοντογούρη - Αγ. Τριάδος - Αμαλίας - Αετορράχης με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/86 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
7. Τις δ/ξεις του Π.Α. 183/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 901 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.1987.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κοντογούρη - Αγ. Τριάδος - Αμαλίας - Αετορράχης, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΛΗΡΟΙ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΚΑ
ΑΝ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΙΑ
ΑΝ ΑΝΙΣΤΟΙΧΗ



ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΩΣ
ΤΟΥΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΟΙΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΕΝ ΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΧ. ΟΥΣΤΑ ΠΕΤΤΑ
ΚΑΡΥΠΙΟΥ
ΕΝ ΤΩ
ΣΥΝΕΤΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ
ΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΡΧ. ΟΥΣΤΑ ΠΕΤΤΑ
ΚΑΡΥΠΙΟΥ



81120
81100
81080
81060
81040
81020
80000
81000

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38667/2036

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Παπάφη - Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 906 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.1987.

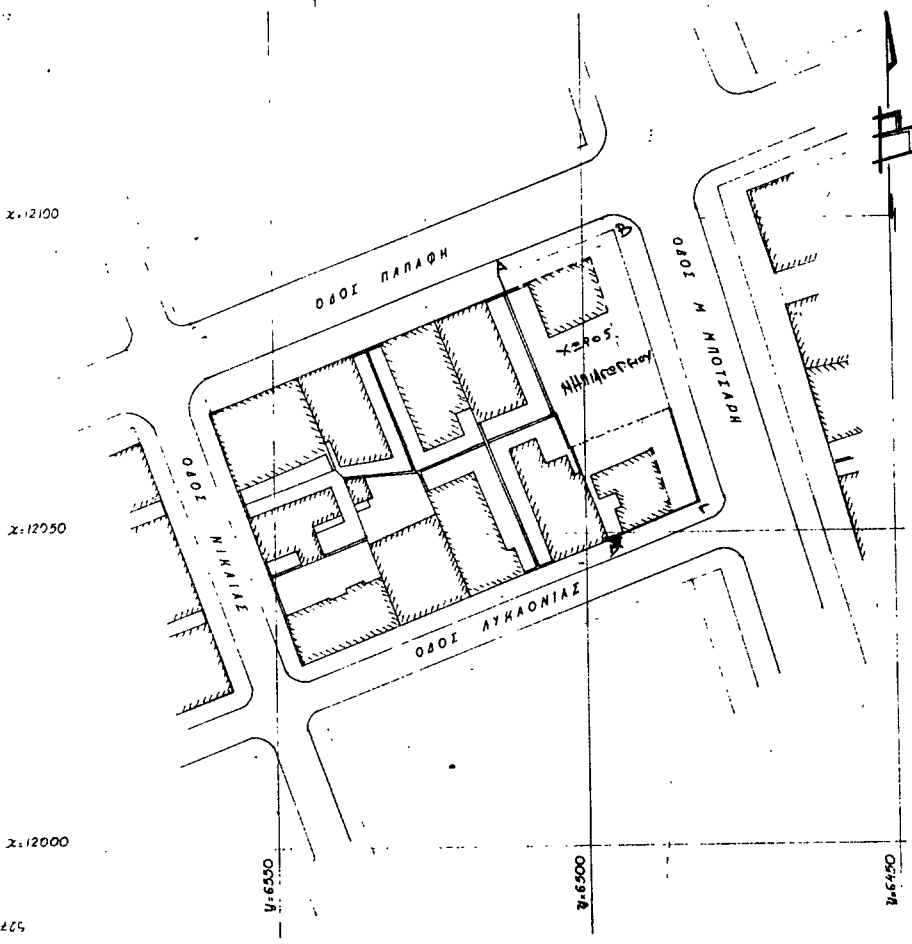
11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Παπάφη - Μ. Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Α σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987
 Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥ/ΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
 ΑΡ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ 38

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΜΗΜ. ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΕΣ
 με αριθμό 20/11/1987/38667/2036 έκδοση
 με απόφαση Νομαρχίας Θεσσαλονίκης «περί τροποποιήσεων ε.μ. π.λ. κ.λ.».
 Θεσ/νίκης για Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τις οδούς Παπάφη -
 Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας
 Ομοσπονδία 24-7-1987
 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΑΡΧ. Φ. Α' 6
 Η. ΜΠΑΛΗ
 ΑΡΧ. Φ. Α' 6

Αριθ. 432804/976

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κεραταινίου με χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου τμήματος του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περαιβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τη με αριθμό 184/1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κεραταινίου.

12. γνωμοδότηση του Ν.Σ.Π.Ε.ΧΩ-ΔΕ, από την συνεδρίαση της 24.7.87 πρακτ. 29 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κεραταινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περαιβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου με

- 1) Αλλαγή του άξονα της οδού Περαιβού
- 2) Διαπλάτυνση της οδού Φαβιέρου
- 3) Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. σε χώρο πρασίνου και
- 4) Δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4.00 μέτρων μεταξύ του χώρου πρασίνου και του απομένοντος τμήματος του Ο.Τ., όπως φαίνονται σημειωμένα με κόκκινη ή πράσινη γραμμή στο σε κλίμακα 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

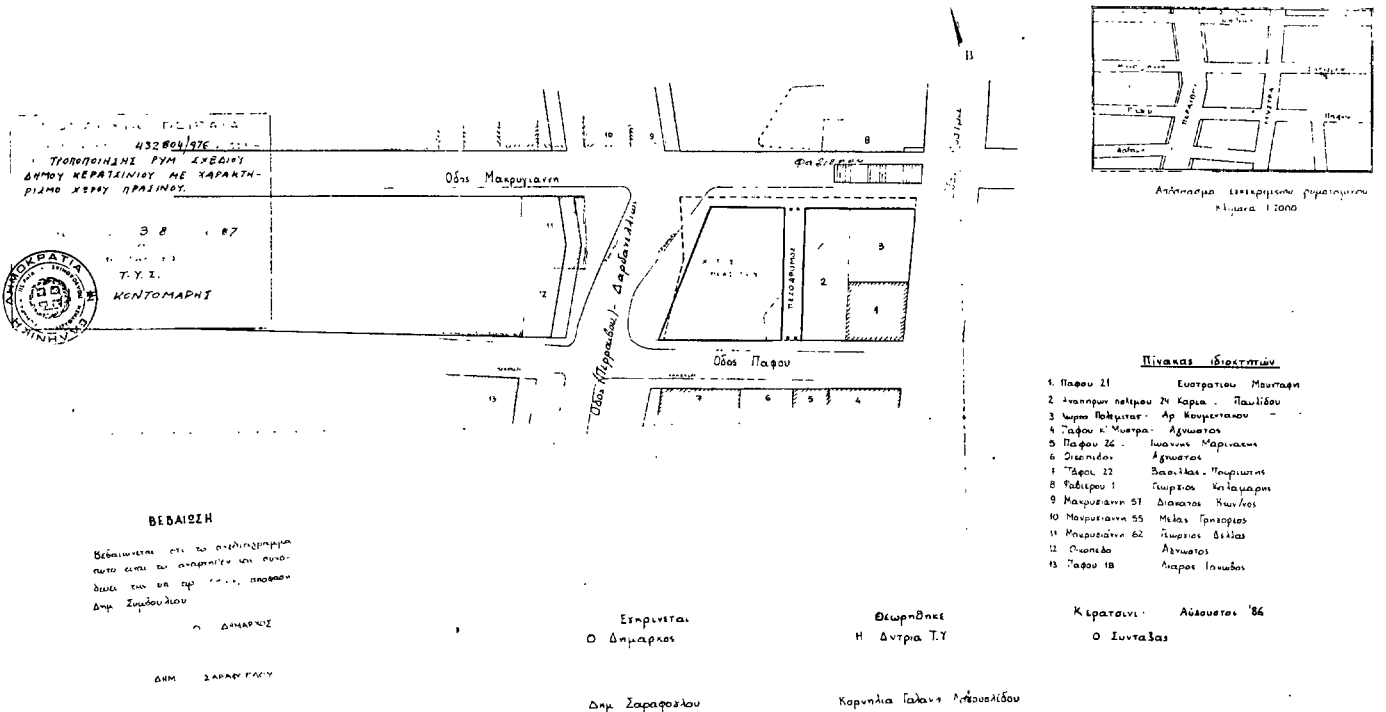
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης για τη μεταφορά τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Περαιβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου σε χώρο πρασίνου και τη δημιουργία πεζοδρομίου
Κλίμακα: 1:500



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο αυτού είναι το αποτέλεσμα της συνόδου των μελών του Δ.Σ. του Δήμου Κεραταινίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΑΚΟΥ

Αριθ. 749

Αλλαγή χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 12.12.1986 (αριθ. πρωτ. 11183/12.12.86) αίτηση του Κων/νου Ελπασίδη προς την Δ/ση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 259 τεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την τεχνικοοικονομική μελέτη του πολιτικού υπομηχανικού Γεωργίου Χατζηθεολόγου.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών που διατυπώνονται με:

α) Το 5581/3.7.87 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

β) Το 662/29.4.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και

(6) κλασικών αρχαιοτήτων.

γ) Το 423/7.5.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

δ) Το 1899/29.6.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Ν. Πέλλας.

4. Την 42/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πιπεριάς, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 259 τεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης, αυτήν των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 31 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

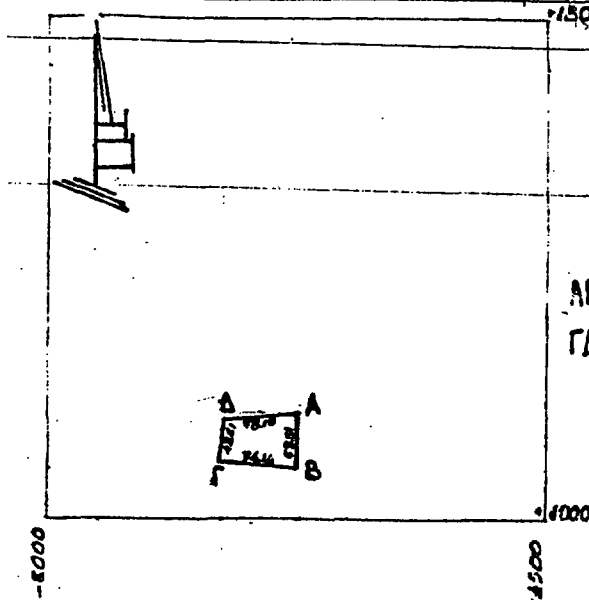
Τοπογραφικό διάγραμμαΕμφαίνουν την υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκταση Εμβαδού 4000 μ²

Τμήμα του υπαριθμ. 259 Κοινόχρηστου Τεμαχίου Αγροκτήματος

Άνω Ροδωνιάς Αλμωπίας Προς Παραχώρηση ετών

Ελπασίδη Κωνσταντίνο Σολωμίοντος

Δια την δημιουργία σταυλικών Εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000Διαστάσεις πλευρών

ΑΒ=63.51 ΒΓ=74.14

ΓΔ=43.61 ΔΑ=78.10

Αποστάσεις

Από Επαρχιακό δρόμο 1295 μ

-''- Συνοικισμό 800 μ.

Συντεταγμένα Σημεία

Α = -4747.00 + 1115.75

Β = -4753.38 + 1052.56

Γ = -4827.30 + 1058.39

Δ = -4823.86 + 1101.87

Αριδαία 27-1-87

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 40/20-3-85
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΥ 708
ΠΑΤΕΝΤΟΛΟΓΟΣ - 21453 - ΑΡΙΔΑΙΑ