

Σ.Ε.Κ.Α.Π.Ε.

ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Απόφ. Πρωτοδικείου Αθηνών 7612/30-12-2002 Αριθμός 721751/03

Έδρα: 19^ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος, 190 09 Πικέρμι Τηλ.: 210.66.03.226, 210.66.03.331

Πικέρμι 2 Ιουνίου 2010

Αρ. Πρωτ.: 175

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής
Αλλαγής

κα Τ. Μπιρμπίλη

Λ. Μεσογείων 119,

101 92 Αθήνα

Κοιν: Υφυπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής
Αλλαγής **κο Ν. Μανιάτη**

Γενικό Γραμματέα Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

κο Κ.Μαθιουδάκη

Πρόεδρο & Γ.Δ. ΚΑΠΕ, **κο Ιωάννη Αγαπητίδη**

**ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΠΕ ΣΤΑ ΛΕΓΡΑΙΝΑ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ**

Κυρία Υπουργέ,

Η διοίκηση του ΚΑΠΕ, επιχειρεί να «παραχωρήσει» οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΚΑΠΕ, 110 στρεμμάτων περίπου, στα Λεγραινά, με σκοπό την κερδοσκοπική εκμετάλλευση του από ιδιώτες, τουλάχιστον για 20 χρόνια. Η παραχώρηση αυτή έχει τον τίτλο: «*Ανάπτυξη σταθμού 1,59 MWp Φωτοβολταϊκών Συστημάτων*». Δηλαδή, την παραχώρηση αυτού του δημόσιου χώρου του ΚΑΠΕ σε ιδιώτη προκειμένου να εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, για την οποία παραχώρηση το ΚΑΠΕ θα λαμβάνει ως αντίτιμο ποσοστό 28% από την πώληση αυτής της ηλεκτρικής ενέργειας.

Υπάρχει δε ισχυρισμός ότι, η εγκατάσταση αυτή θα είναι διαθέσιμη και για προγράμματα ερευνητικού χαρακτήρα από πλευράς ΚΑΠΕ. Εμείς έχουμε κάθε λόγο να το αμφισβητούμε αυτό ευθέως. Κι η απάντηση στο γιατί το αμφισβητούμε, βγαίνει αβίαστα από το ερώτημα: «πώς και γιατί, ένας ιδιώτης θα διαλέξει για την επένδυσή του, γη τόσο υψηλού κόστους και επιπλέον θα δεχθεί να ρυθμίζεται ένα μέρος της ροής της παραγωγής του, ανάλογα με τις ανάγκες των όποιων ερευνητικών projects ενός άλλου φορέα».

Οι δραστηριότητες του κέντρου επιβάλλουν την χρήση των χώρων του για την προώθηση της έρευνας και της καινοτομίας στην χώρα μας. Μια χρήση που για μας θα ήταν αποδεκτή, είναι η εγκατάσταση και λειτουργία από τον ίδιο τον φορέα μας επιδεικτικών μονάδων ΑΠΕ, ανοικτών στο κοινό και σε συνεργασία με την ερευνητική κοινότητα, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και ενσωματωμένων με βέλτιστο τρόπο στο φυσικό περιβάλλον.

Στα ερωτήματα:

- τι είναι αυτό που κάνει μία ιδιωτική επένδυση στον συγκεκριμένο χώρο **κερδοφόρα** παρά το μεγάλο ποσοστό που καλείται να αποδώσει στον ιδιοκτήτη του χώρου;
- γιατί ο ιδιοκτήτης του χώρου (εν προκειμένω το ΚΑΠΕ, που έχει μάλιστα και αυξημένη τεχνογνωσία στο θέμα) να μην το επιχειρήσει από μόνος του;
- γιατί από τόσες χιλιάδες στρέμματα ιδιωτικής γης που υπάρχουν για τέτοιου είδους επενδύσεις, προτιμάται το δημόσιο παραθαλάσσιο κτήμα του ΚΑΠΕ;

δε νομίζουμε ότι υπάρχουν σοβαρές απαντήσεις.

Εμείς όμως έχουμε τις δικές μας πιθανές «απαντήσεις». Κι αυτές βρίσκονται στην υψηλή αξία της συγκεκριμένης γης και στις όποιες άλλες παράλληλες μορφές εκμετάλλευσης που θα μπορούσαν να προκύψουν σταδιακά. Μάλιστα οι ιδιώτες που μειοδοτούν έχουν ζητήσει την επέκταση του κτίσματος που προβλεπόταν κατά το αρχικό στάδιο του διαγωνισμού, τη δημιουργία αναψυκτηρίου κλπ. Οι φόβοι μας δε αυτοί, ενισχύονται κι από το γεγονός ότι η μειοδότηρια εταιρεία ανήκει σε όμιλο, ο οποίος μεταξύ άλλων στις δραστηριότητές του έχει «*Την αγορά οικοπέδων και την αξιοποίησή τους με την κατασκευή οικιστικών και παραθεριστικών κατοικιών βιοκλιματικού χαρακτήρα...*» κι ας μας επιτραπεί να το θέσουμε πιο απλά, «εάν μπει κανείς στην περιουσία σου άντε να τον βγάλεις μετά».

Θα θέλαμε να μην έχουμε άλλους λόγους για να ανησυχούμε. Όμως δημοσιεύματα του τύπου δημιουργούν συνειρμούς, αμφιβολίες και αμφισβητήσεις. Έχουν ήδη τεθεί υπόψη της διοίκησης του ΚΑΠΕ και είναι και στη δική σας διάθεση εφόσον το θελήσετε.

Αυτονόητο είναι ότι **ζητάμε την παρέμβασή σας** προκειμένου να διαφυλαχτεί η περιουσία του Κέντρου. **Να καλέσετε τη διοίκηση του ΚΑΠΕ να αναθεωρήσει τη στάση της, να μην προχωρήσει στην κατάρτιση της σύμβασης και να ακυρώσει τον διαγωνισμό.**

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δημήτρης Θεοφιλογιαννάκος

Ουρανία Σούρα

Σημείωση:

Το ΚΑΠΕ είναι ένας μη κερδοσκοπικός και κοινωφελής οργανισμός που εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και σκοπός του είναι η προώθηση των εφαρμογών των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, της Εξοικονόμησης Ενέργειας και της ορθολογικής χρήσης ενέργειας. (Π.Δ. 375/1987)

Το ΚΑΠΕ έχει στην κατοχή του τρία οικόπεδα:

1. **Πικέρμι:** Στον χώρο αυτό είναι οι **εγκαταστάσεις των γραφείων** του καθώς και τα κτήρια των **εργαστηρίων** του, τα οποία δημιουργήθηκαν με χρηματοδοτήσεις από την Ε.Ε.
2. **Λαύριο:** Στο χώρο αυτόν υπάρχουν το **Επιδεικτικό Αιολικό Πάρκο** και το **Πάρκο Ενεργειακής Αγωγής**, τα οποία υλοποιήθηκαν με χρηματοδοτήσεις στα πλαίσια εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων (VALOREN, ΕΠΕΤ, ΚΠΣ, ΕΠΑΝ).
3. **Λεγραινά:** Είναι ένα παραθαλάσσιο οικόπεδο περίπου 110 στρεμμάτων, στο οποίο υπάρχει μια μικρή μεν αλλά πανέμορφη παραλία, την οποία οι επισκέπτες της την «ονομάτισαν» ήδη παραλία ΚΑΠΕ.

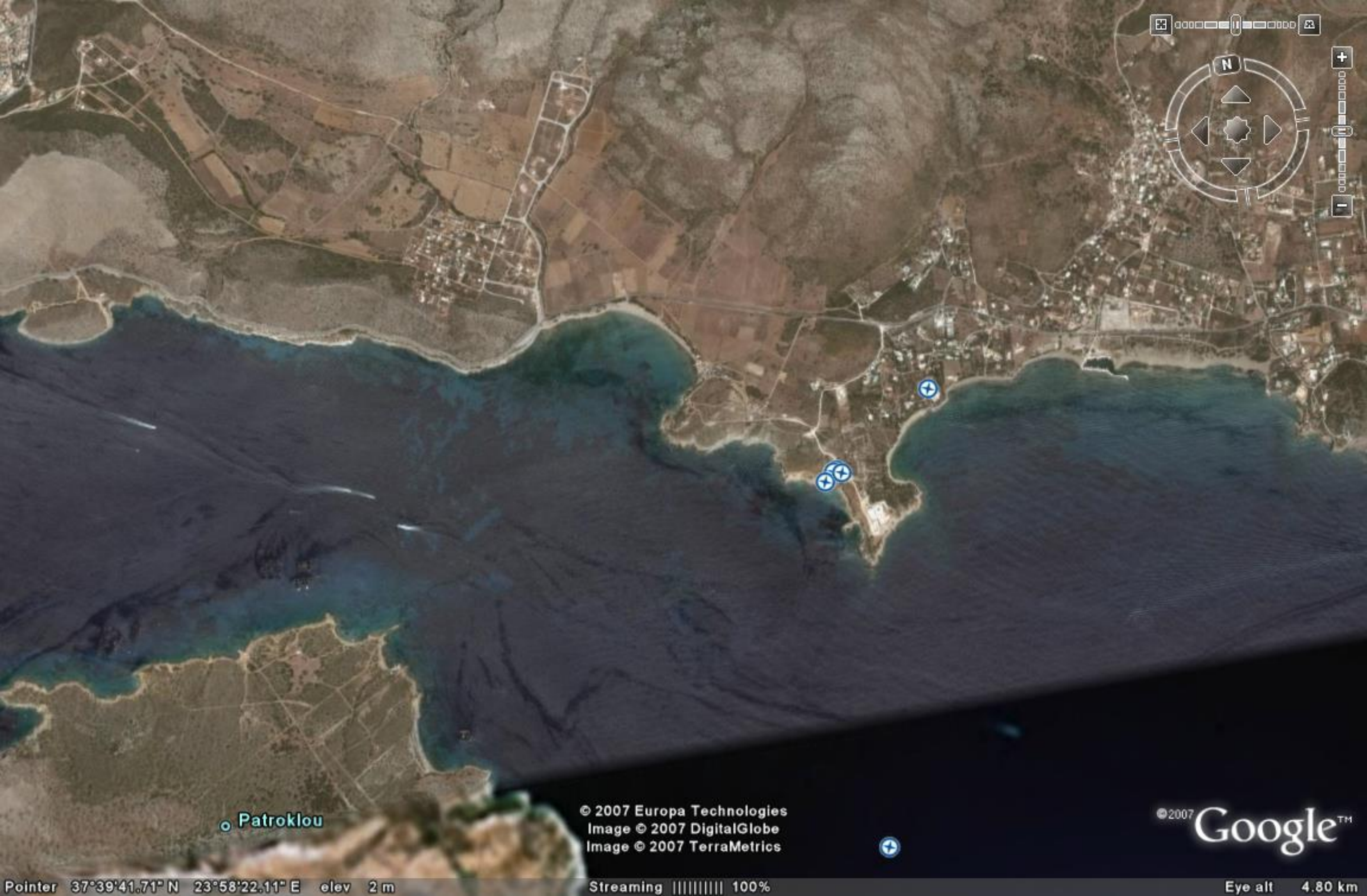
Συνημμένα:

- Επισυνάπτονται φωτογραφίες του οικοπέδου και της παραλίας.

Τηλ επικοινωνίας :

Πρόεδρος ΣΕΚΑΠΕ - Δημήτρης Θεοφιλογιαννάκος 6936 803398

Αντιπρόεδρος ΣΕΚΑΠΕ - Σολωμός Κωσταντίνος 6945 375101



Patroklou

© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 DigitalGlobe
Image © 2007 TerraMetrics

©2007 Google™

Pointer 37°39'41.71" N 23°58'22.11" E elev 2 m

Streaming ||||| 100%

Eye alt 4.80 km



Προς Χάρακα



Οικισμός Λευραιών



Προς Σούνιο

Παραλιακή
Λεωφόρος Αθηνών
Σουνίου

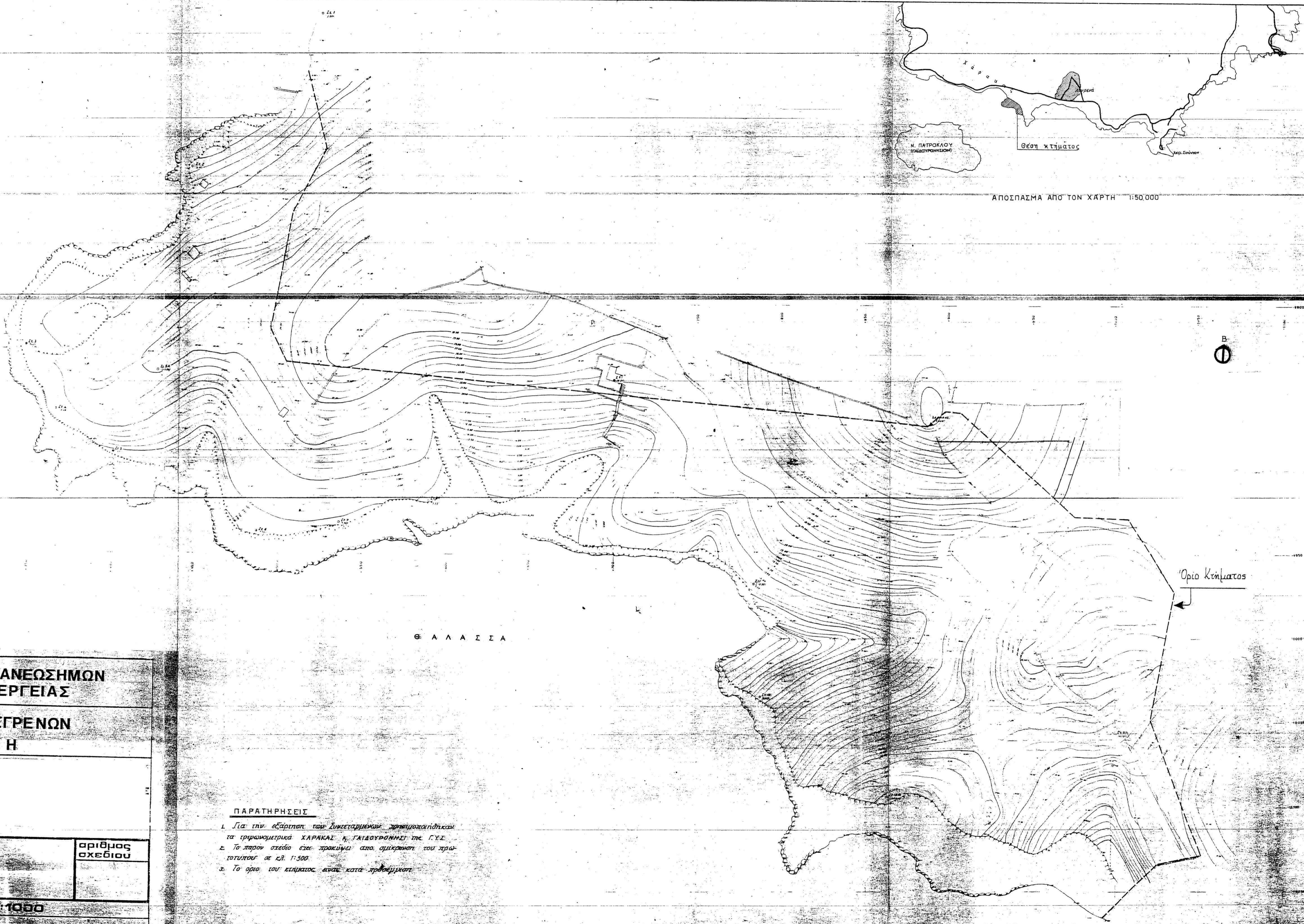


Εκταση ΚΑΠΕ

Αεροφωτογραφία περιοχής Λευραιών
Λαυρεωτικής έτους 1994



— ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ 1:50.000

ΕΛΛΑΔΑ

Όριο κτήματος

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέση: **"ΧΑΡΑΚΑ" ΛΕΓΓΡΕΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Θέση σχεδίου:

Κλίμακες: 1:1000

Χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 1987

Αριθμός σχεδίου:

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Για την εξάρτηση των ληψεαίμωνων χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά ΧΑΡΑΚΑ & ΓΑΙΔΟΥΡΝΗΣΙ της Γ.Υ.Σ.
 2. Το παρόν σχέδιο έχει προκύψει από σμίκρυνση του πρωτοτύπου σε κλίμακα 1:500.
 3. Το όριο του κτήματος είναι κατά προσέγγιση.

